



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 73**  
**Din 19.08.2024**

*privind:* "Schimbarea titularului contractului de concesiune nr.4384/2011 de pe numele Puiu Marian (decedat 2012) in favoarea comostenitorului Puiu Stancu potrivit actului de partaj succesoral".

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- cererea domnului Puiu Stancu , privind acordarea superficiei cu nr. 4569/12.08.2024.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- imposibilitatea inscrierii in cartea funciara a contractului de concesiune, nefiind incheiat in forma autentica.
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Consiliul local ia act de schimbarea actului de concesiune nr.4384/2011 de pe numele Puiu Marian pe numele Puiu Stancu potrivit actului de partaj scucesoral autenticat cu nr. 1307/27.12.2019 Biroul Individual Notarial Bucalau Alexandru.

**Art.2** Consiliul local este de acord cu transformarea contractului de concesiune in contract cu titlu oneros, urmatoarele articole raman neschimbate.

**Art 3** Se aproba contractul de superficie, cu suprafata 1420 m.p..

**Art. 4 1)** Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 1420 mp amplasat in localitatea Jirlau , str. Rm Sarat, nr.251, Jud. Braila ;

**2)** Pretul superficiei este de 284 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

**3)** Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea contractului de concesiune, respectiv de la data de 28.07.2011;

**Art.5.-** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

**Art.6.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

**Art.7.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**Președinte de ședință,**

**Purice Mirela**

**Contrasemnează,  
Secretar general UAT**

**Purice Theodora Oana**

Nr.73

Adoptată în ședința din 19.08.2024

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Din 19.08.2024**

*privind: "Schimbarea titularului contractului de concesiune nr.4384/2011 de pe numele Puiu Marian (decedat 2012) in favoarea comostenitorului Puiu Stancu potrivit actului de partaj succesoral".*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- cererea domnului Puiu Stancu , privind acordarea superficiei cu nr. 4569/12.08.2024.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- imposibilitatea inscrierii in cartea funciara a contractului de concesiune, nefiind incheiat in forma autentica.
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Consiliul local ia act de schimbarea actului de concesiune nr.4384/2011 de pe numele Puiu Marian pe numele Puiu Stancu potrivit actului de partaj scucesoral autenticat cu nr. 1307/27.12.2019 Biroul Individual Notarial Bucalau Alexandru.

**Art.2** Consiliul local este de acord cu transformarea contractului de concesiune in contract cu titlu oneros, urmatoarele articole raman neschimbate.

**Art 3** Se aproba contractul de superficie, cu suprafata 1420 m.p..

**Art. 4 1)** Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 1420 mp amplasat in localitatea Jirlau , str. Rm Sarat, nr.251, Jud. Braila ;

**2)** Pretul superficiei este de 284 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

**3)** Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea contractului de concesiune, respectiv de la data de 28.07.2011;

**Art.5.-** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

**Art.6.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

**Art.7.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR COMUNĂ**

**DRĂGUȚ DANIEL**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA JIRLĂU  
CONSILIUL LOCAL**



**REFERAT DE APROBARE**

Subsemnatul DRAGUT DANIEL – primarul comunei Jirlau, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind : 'Schimbarea titularului contractului de concesiune nr.4384/2011 de pe numele Puiu Marian (decedat 2012) in favoarea comostenitorului Puiu Stancu potrivit actului de partaj succesoral”.

În temeiul prevederilor art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze favorabil și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

- cererea domnului Puiu Stancu privind acordarea suprafeței cu nr. 4569/12.08.2024.
- referatul compartimentului de specialitate privind prețul suprafeței;
- raportul compartimentului registru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Având în vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), și lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Va rog să fiți de acord cu adoptarea acestei hotărâri privind 'Schimbarea titularului contractului de concesiune nr.4384/2011 de pe numele Puiu Marian (decedat 2012) in favoarea comostenitorului Puiu Stancu potrivit actului de partaj succesoral”. În ședința consiliului local de astăzi;

Va mulțumesc !

**PRIMAR,  
DRĂGUȚ DANIEL**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA JIRLĂU  
CONSILIUL LOCAL**



**REFERAT**

cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre *privind*: 'Schimbarea titularului contractului de concesiune nr.4384/2011 de pe numele Puiu Marian (decedat 2012) in favoarea comostenitorului Puiu Stancu potrivit actului de partaj succesoral”.

Subsemnatul Tirila Catalin – consilier Registru agricol în cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Jirlau, judetul Braila, supun atenției promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea contractului de concesiune incheiat cu domnul PUIU STANCU, si actualizarea suprafetei, propun acordarea dreptului de superficie intr-un contract specific in care sa fie trecuta la obiect suprafata real masurata de teren de 1420 mp pentru a fi respectata realitatea din teren privind acest bun apartinand domeniului privat al comunei Jirlau.

Față de cele menționate anterior se impune promovarea unui proiect de hotarare a Consiliului Local Jirlau cu privire la acest obiect, respectiv 'Schimbarea titularului contractului de concesiune nr.4384/2011 de pe numele Puiu Marian (decedat 2012) in favoarea comostenitorului Puiu Stancu potrivit actului de partaj succesoral”.

Consilier registru agricol,

Tirila Catalin